

SUMÁRIO

Apresentação.....	07
Daniel Arias Vazquez	

Parte I - Expansão urbana na Baixada Santista

Capítulo 1 - O Processo Histórico de Ocupação no Município de Santos: a expansão a partir do Centro.....	15
André da Rocha Santos	

Capítulo 2 - Vetores de expansão urbana e fluxos migratórios na Baixada Santista.....	35
Alberto Augusto Eichman Jakob	

Parte II – Segregação socioespacial na Baixada Santista

Capítulo 3 - Zonas de Segregação e Vulnerabilidade na Baixada Santista.....	65
Alberto Augusto Eichman Jakob	

Capítulo 4 - Desigualdades socioespaciais na Baixada Santista: uma tipologia associada à estrutura ocupacional.....	81
Marinez Villela Macedo Brandão, Maria Graciela Gonzalez de Morell, José Fontebasso Neto e Maria Cidália Ferreira	

Parte III – Instrumentos de Política Urbana: aplicações e usos no município de Santos

Capítulo 5 - Da Santos que temos a Santos que queremos: um diagnóstico socioeconômico para subsidiar o processo de revisão do Plano Diretor.....	99
Daniel Arias Vazquez e José Pascoal Vaz	

Capítulo 6 - O Processo de Revisão do Plano Diretor de Santos à luz das diretrizes do Estatuto da Cidade.....	121
Lenimar Gonçalves Rios	

Capítulo 7 - Produção do espaço urbano voltada às elites: doze anos de aplicação da Lei de Ordenamento do Uso e Ocupação do Solo na área insular de Santos.....	145
José Marques Carriço	

Parte IV – Temas especiais e desafios para Santos e região: relação porto/cidade, mudanças climáticas, revitalização do centro e a supervalorização dos imóveis

Capítulo 8 - Valorização do Espaço Urbano na Relação Cidade/Porto: as Intervenções urbanísticas em Santos e região.....	179
Mônica Antonia Viana	

Capítulo 9 - Vulnerabilidade socioambiental na Baixada Santista no contexto das mudanças climáticas.....	207
Humberto Prates da Fonseca Alves, Álvaro de Oliveira D'Antona, Allan Yu Iwama de Mello, Roberto Luiz do Carmo e Livia Rodrigues Tomás	

Capítulo 10 - Entre o discurso e a prática: uma reconstituição do processo de revitalização do Centro de Santos após duas décadas..	223
André da Rocha Santos e Rafael Paulo Ambrosio	

Capítulo 11 - Determinantes dos preços dos imóveis em Santos: um estudo preliminar.....	245
Paulo C. de Sá Porto, Daniel Arias Vazquez e Caio R. Antunes Corrêa	

Parte V – Análise dos primeiros resultados do Censo 2010

Capítulo 12 - Tendências demográficas e socioeconômicas nos municípios da Baixada Santista.....	265
Daniel Arias Vazquez	

Capítulo 13 - Perfil populacional e dinâmica intraurbana no município de Santos.....	289
Daniel Arias Vazquez e Humberto Prates da Fonseca Alves	

<u>Anexos</u> Mapas Temáticos.....	313
---	------------